**Договор № \_\_\_\_\_\_\_**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке на территории городского поселения «Шилкинское», государственная собственность на который не разграничена**

**г. Шилка «\_\_»\_\_\_\_\_2021 года**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38 – ФЗ «О рекламе» по результатам аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (протокол о результатах аукциона от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_2021 года.)

Администрация муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края, в лице Главы муниципального района, действующей на основании Устава муниципального района «Шилкинский район», именуемый в дальнейшем – «Администрация», с одной стороны, и ФИО именуемый (ая) в дальнейшем - «Рекламораспространитель» с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
2. В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38 – ФЗ «О рекламе» предметом Договора является установка и эксплуатация рекламной конструкции на земельном участке на территории городского поселения «Шилкинское», площадь. 18 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, местоположение которых установлено относительно объектов недвижимости по адресу:

- Забайкальский край, Шилкинский район, г. Шилка, ул. Береговая в 22 метрах от ориентира жилого дома № 1 по ул. Балябина;

- Забайкальский край, Шилкинский район, г. Шилка, ул. Береговая в 20 метрах от ориентира жилого дома № 1 по ул. Балябина.

1. **Срок Договора**
   1. Настоящий договор заключается на срок пять лет с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2021года по «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года.
   2. По окончанию срока действия Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обязательства Сторон по Договору прекращаются.
2. **Размер и условия внесения платы**
   1. За установку и эксплуатацию рекламной конструкции, Рекламораспространитель вносит плату, как арендную плату за земельный участок на территории городского поселения «Шилкинское», государственная собственность на который не разграничена, размер которой составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год согласно протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского поселения «Шилкинское» от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.
   2. Плата по Договору производится в следующие сроки и порядке:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Года | Размер платы, рублей | Срок оплаты до: |
| 2021 |  |  |
| 2022 |  |  |
| 2023 |  |  |
| 2024 |  |  |
| 2025 |  |  |

* 1. Плата по Договору производится по следующим реквизитам: УФК по Забайкальскому краю (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям муниципального района «Шилкинский район»), ИНН 7527005215, ОКАТО 76654101, КПП 752701001, № 40102810945370000063 в банке Отделение Чита Банка России // УФК по Забайкальскому краю г. Чита, БИК 017601329, с отметкой «за аренду по договору № \_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года», с указанием кода бюджетной классификации 917 111 05013 13 0000 120.
  2. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет получателя, указанный в п. 3.2 Договора.
  3. Задаток, внесенный Рекламораспространителем для участия в аукционе, засчитывается в счет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.
  4. согласно ст. 62 Бюджетного Кодекса Российской Федерации плата поступает в бюджеты района и городского поселения «Шилкинское», в размерах соответственно, 50% и 50%.

1. **Обязанности сторон**
   1. Администрация имеет право:
      1. досрочного расторжения Договора в судебном порядке при:

использовании местоположения рекламной конструкции не в соответствии с п. 1 Договора;

невнесении платы, установленной п. 3.1. Договора, в течении месяца с даты срока оплаты, установленной п. 3.2 Договора;

* + 1. на беспрепятственный доступ на место размещения рекламной конструкции.
  1. Администрация обязуется:

1. предоставит Рекламораспространителю место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке на территории городского поселения «Шилкинское», площадью 18 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, местоположение которого установлено относительно объектов недвижимости по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   1. Рекламораспространитель имеет право:
      1. приступать к установке и эксплуатации рекламной конструкции только после получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского поселения «Шилкинское» в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Шилкинский район».
   2. Рекламораспространитель обязуется:
      1. размещать и эксплуатировать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы в соответствии действующим законодательством;
      2. вносить своевременную плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с п. 3 Договора;
      3. благоустроить прилегающую к рекламной контракции территорию, осуществлять размещение информации в соответствии с нормами действующего законодательства;
      4. обеспечит установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями техники безопасности, иными эксплуатационными требованиями, своевременный ремонт несущих конструкций и косметический ремонт наружных поверхностей, откос трав на прилегающей территории. Обеспечить систематический сбор и вывоз отходов, возникающий впоследствии монтажа и при эксплуатации рекламной конструкции. При наличии внутренней подсветки или внешних источников освещения оборудовать рекламную конструкцию защитными устройствами для обеспечения электро – и пожаробезопасности;
      5. по истечении 10 дней с момента вступления срока окончания действия Договора осуществить демонтаж рекламной конструкции, привести указанное место в надлежащее техническое, эстетическое и санитарное состояние.

**5. Ответственность Сторон**

* 1. За нарушение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.
  2. За нарушение срока внесения платы, установленную пунктами 3.1. – 3.4. Договора, Рекламораспространитель выплачивает Администрации пени из расчета 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в соответствии с п. 3 Договора.
  3. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий Договора, нарушившая Сторона обязана устранить нарушения непозднее 30 календарных дней со дня получения претензии от другой стороны.

1. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**
   1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и в виде дополнительных соглашений к Договору.
   2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашения Сторон или по требованию одной из Сторон на основании и в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, а так же в случаях, предусмотренным пунктом 4.1. Договора. При этом денежные средства, перечисленные в оплату по Договору, возврату не подлежат.
   3. Расторжение Договора не освобождает Вторую Сторону от необходимости погашения задолженности по оплате по Договору.
2. **Особые условия Договора**
   1. Рекламораспространитель не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.
   2. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Договор является Актом приема-передачи.
   4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и вступает в юридическую силу с момента подписания Сторонами.
3. **Реквизиты и подписи Сторон**

**Администрация Рекламораспространитель**

Администрация муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Шилкинский район»

Глава муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.